



AUTO NEGATIVO DE 1º LEILÃO

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DIADEMA

Processo n.º 1005851-78.2018.8.26.0161

RECUPERAÇÃO JUDICIAL YSC - YAH SHENG CHONG COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA

INFORMAÇÕES DO LEILÃO

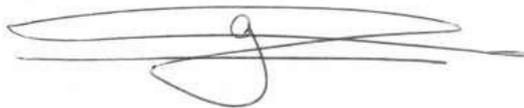
DATA DO LEILÃO	01/03/2021	VALOR DO LEILÃO	R\$ 6.280.000,00
HORA	14h00min	VISUALIZAÇÕES	337

Seguindo todos os termos previstos no edital, o leilão se iniciou no dia e hora acima informados e, até o prazo de encerramento estipulado, não houve lance confirmando a arrematação no valor previsto.

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL MATRICULADO SOB O N.º 47.406 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIADEMA/SP, assim descrito: “Prédios industriais sob o ns. 1.000 e 1.020 da Rua Guarani, respectivamente construída de 464,00 m² e 1.008,00 m², e seu respectivo terreno, consistente nos lotes 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco) e 28 (vinte e oito) da quadra 06 (seis) da “Vila Conceição”, neste distrito, município e comarca, com a seguinte descrição: Inicia no ponto 1A, de coordenadas Y=7.377.965,85 e X=335.829,5, situado no alinhamento par da Rua Guarani, distante 40,00m da confluência da Guarani com a Rua Tibiriçá. Deste ponto, segue pelo alinhamento da Rua Guarani, com azimute 170º31’59, numa distância de 60,00m², até o ponto 2. Deste ponto, de coordenadas Y=7.377.907,02 e X=335.839,36, deflete à direita, e segue com azimute 259º09’28, numa distância de 93,50 m, até o ponto 3, confrontando com os lotes 06 e 27, objeto das matrículas ns. 15.561 e 15.557. Deste ponto, de coordenadas Y=7.377.889,40 e X=335.747,36, deflete à direita, e segue com azimute 349º01’35, numa distância de 20,00 m até o ponto 3A, confrontando com a Rua José Bonifácio. Deste ponto, de coordenadas Y=7.377.909,03 e X=335.743,55, deflete à direita, e segue com azimute 79º09’41”, numa distância de 47,00 m, até o ponto 3B, confrontando com o lote 29, objeto da matrícula n. 13.13. Desde ponto de coordenadas Y=7.377.917,80 e X 335.789,36, deflete à esquerda, e segue com azimute 349º58’58”, numa distância de

40,00 m, até o ponto 3C, confrontando com o lote 29, objeto da matrícula 13.138, e com o lote 30, objeto da matrícula n. 12.183. Deste ponto, de coordenadas Y=7.377.956,92 e X=335.782,45, deflete à direita e segue com azimuth 79°15'52", numa distância de 47,30 m, até o ponto 1A, onde teve início a presente descrição, confrontando com os lotes 01 e 02, objeto da matrícula n. 42.499, encerrando uma área de 3.782,92 m². INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3300702100 e 330702200; **descrição completa na matrícula**



Fábio Prado Fagundes Góes

OAB/SP n.º 401.619

JUCESP n.º 1.099P